

Determina
dell'Amministratore Unico
n. 21 del 11/03/2025

Prot. n 690 del 11/03/2025

Oggetto Affidamento del servizio di sicurezza per la tutela delle attrezzature mobili e immobili della sede del CMP – CIG 969099808B

L'AMMINISTRATORE UNICO

1. Preso atto della Deliberazione di Assemblea capitolina n. 170/2024 con cui sono state approvate le modifiche statutarie dell'Istituto che prevedono, tra l'altro, la rimodulazione delle attività istituzionali dell'IPA in ambito previdenziale, assistenziale e creditizio e dei servizi erogati dall'Istituto nei termini indicati all'art. 2 dello Statuto (Allegato sub A dell'atto deliberativo).
2. Vista la Determina n. 279 del 31/12/2024 con la quale è stato preso atto delle modifiche dello Statuto dell'Istituto.
3. Vista l'Ordinanza sindacale n. 05 del 16/01/2025, la quale dispone di conferire alla Dott.ssa Marini Maria Stella l'incarico di Amministratore unico e delle funzioni di Direttore dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale (IPA), per il periodo di un triennio, *"...da svolgersi attenendosi alla puntuale attuazione degli indirizzi dettati dalla deliberazione dell'Assemblea capitolina n. 170/2024 e dello Statuto ad esso allegato."*
4. Considerato che per effetto di detta deliberazione l'erogazione dei servizi sanitari in favore dell'utenza è cessato a partire dall'1/01/2025 con conseguente, inevitabile, ridimensionamento di alcune attività connesse agli stessi.
5. Considerato, altresì, che la Delibera 170/2024 prevede che le competenti strutture capoline si attivino, ognuna per quanto di competenza e con la medesima decorrenza del 01/01/25, per la presa in carico dei servizi in parola, in coerenza con le nuove disposizioni statutarie dell'IPA.

6. Visto il verbale del sopralluogo avvenuto presso la sede del Centro di Medicina Preventiva (CMP) sita in Via Vignali 56, il quale ha rilevato che nell'immobile sono presenti beni mobili di proprietà di IPA di significativo valore economico, tra cui macchinari medici, oltre all'archivio anche sanitario degli iscritti IPA.
7. Considerato che tra le disposizioni contenute nella DA n. 170/2024 rientra la promozione di tutte le azioni volte ad assicurare la più ampia tutela delle posizioni dei soggetti iscritti, e tale finalità deve essere perseguita anche attraverso la protezione del patrimonio mobiliare dell'Istituto.
8. Vista la nota Prot. 656 del 05/03/2025 con la quale questo Istituto ha comunicato alla competente struttura capitolina, il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, la necessità di attivare i servizi di sicurezza per la struttura di via Vignali e la disponibilità, analogamente a quanto già fatto per altri servizi (cfr. Prot. 4746 del 19/12/2024 allegata) e in ragione della loro natura obbligatoria, ad attivare gli stessi con proprie risorse, salvo richiedere successivamente il rimborso dei costi sostenuti in virtù di quanto stabilito dalla richiamata Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 170/2024, operando quindi IPA "per conto" della competente struttura capitolina;
9. Vista la nota prot. QC/25407 del 11.03.2025 con la quale il Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ha confermato l'interesse a garantire l'integrità dell'immobile sito in via Vignali 56 e l'intenzione di provvedere al rimborso ad IPA delle spese sostenute per questa finalità;
10. Rilevata tale esigenza, si rende dunque necessario procedere all'affidamento del servizio di sicurezza per la tutela delle attrezzature mobili della sede del CMP, d'intesa con la competente struttura capitolina, in attuazione degli indirizzi della già citata Delibera di Assemblea Capitolina n. 170/2024.
11. Visto il D.lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*.
12. Preso atto che l'IPA non è, al momento, una stazione appaltante qualificata, ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.lgs. n. 36/2023.

13. Verificato altresì che in Roma Capitale è vigente un Accordo Quadro per la fornitura dei servizi necessari all'Istituto, poiché a seguito della determinazione dirigenziale della Direzione Servizi del Dipartimento Centrale Appalti rep. N.SU/188 del 20/03/2023, è stata avviata la procedura per l'affidamento del nuovo Servizio di vigilanza armata per le strutture capitoline interessate, recante ad oggetto la "Determina a contrarre dell'appalto specifico attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, finalizzato alla conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento triennale del Servizio di vigilanza armata, vigilanza ispettiva, telesorveglianza e portierato presso immobili adibiti ad Uffici di Roma Capitale. Importo complessivo posto a base di gara € 12.225.338,39 (I.V.A. esclusa). CIG 969099808B - CUI: S02438750586202000489";
14. Considerato che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara e all'esito positivo dei controlli previsti dalla normativa vigente, con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi del Dipartimento Centrale Appalti rep. n. SU/291 del 10.06.2024, è stata disposta l'aggiudicazione del contratto di Accordo Quadro alla ditta URBE VIGILANZA SPA;
15. Considerato che la Direzione Servizi del Dipartimento Centrale Appalti di Roma Capitale ha stipulato il contratto generale di Accordo Quadro con la ditta URBE VIGILANZA SPA, con sede in Roma, Via Andrea Noale n. 344, iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, numero di iscrizione 02849920588, corrispondente al codice fiscale, e partita IVA 01125371003;
16. le tipologie di prestazioni e le caratteristiche tecniche afferenti l'affidamento del servizio del presente Accordo Quadro sono tecnicamente identificate e descritte analiticamente nel Capitolato Tecnico Integrativo (comprensivo della Scheda Tecnica generata dal Sistema SDA) allegato all'Accordo Quadro stipulato e nei prezzi unitari posti a base di gara e consistono in prestazioni non predeterminate nel numero, ma che verranno eseguite secondo la tempistica e le necessità individuate dalle strutture di Roma Capitale;
17. l'operatore economico URBE VIGILANZA SPA, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il contratto di Accordo Quadro, ha costituito il deposito cauzionale definitivo con la polizza fideiussoria n. 2103716 rilasciata da REVO INSURANCE

S.P.A., Agenzia I.F.S. Assicurazioni SRL - Avellino (Cod. agenzia 125) in data 18/07/2024 con validità dal 22/07/2024 al 22/07/2027 - nell'interesse dell'operatore economico ed a favore di "ROMA CAPITALE", fino alla concorrenza di € 1.858.251,44 corrispondenti all'ammontare del deposito cauzionale dovuto e con appendice n. 1 del 24.09.2024 con validità prorogata al 30/09/2027;

18. Ritenuto dunque opportuno richiedere alla società URBE VIGILANZA SPA un preventivo per l'effettuazione dei servizi necessari all'istituto e preso atto della ricezione del preventivo stesso, agli atti dell'istituto al prot. 614 del 28/02/2025, pervenuto dalla già citata società, la quale ha offerto un importo totale di € 21.254,32 € oltre IVA di legge per i servizi sottoelencati:
- servizio di portierato e guardiania diurna: dal lunedì al venerdì, festivi esclusi, 10 ore al giorno (8:00 – 18:00 ovvero secondo diversi orari condivisi) Totale ore previste: 770
Tariffa oraria: € 16,72 Totale: € 12.874,40 oltre IVA;
 - servizio di vigilanza ispettiva esterna (guardia giurata in autopattuglia): tutti i giorni; 2 passaggi ispettivi notturni, sabato, domenica e festivi; 1 passaggio ispettivo aggiuntivo diurno, numero totale passaggi: 262 totale: € 2.709,08 oltre IVA;
 - fornitura ed installazione di nuovo impianto antintrusione; fornitura nuovo videoregistratore NVR e riconfigurazione impianto TVCC Totale: € 4.726,32 oltre IVA
 - servizio di telesorveglianza da remoto del sistema di antintrusione con pronto intervento su allarme H24 Telesorveglianza impianto complesso Canone mensile: 179,13 € / mese
Totale (massimo) 4 mesi: € 716,52 oltre IVA
 - servizio di televigilanza da remoto del sistema di telecamere con pronto intervento su allarme H24. televigilanza impianto semplice Canone mensile: 57,00 € / mese totale (massimo) 4 mesi: € 228,00 oltre IVA.
19. Considerato che l'offerta risulta di massima adeguata rispetto alle finalità perseguite dall'Istituto e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a garanzia del servizio in questione.
20. Ritenuto tuttavia confacente agli interessi dell'Istituto ridurre ad otto ore/giorno (in luogo delle dieci ore/giorno proposte) la durata oraria del servizio giornaliero di portierato e guardiania, e

che tale servizio potrà cessare anticipatamente rispetto alla scadenza del 30 giugno 2025 se non utile rispetto agli accessi ai locali dell'immobile di via Vignali ovvero qualora sia ritenuto sufficiente che gli stessi vengano tutelati mediante l'avvio a regime dei servizi di televigilanza e videosorveglianza.

21. Preso atto che in virtù di queste modifiche concordate per le vie brevi con la società URBE VIGILANZA S.p.A. il preventivo di spesa ammonta ad € 18.746,32 € oltre IVA di legge per i servizi sottoelencati:
- servizio di portierato e guardiania diurna: dal lunedì al venerdì, festivi esclusi, 8 ore al giorno (9:00 – 17:00 ovvero secondo diversi orari condivisi) Totale ore previste: 620 Tariffa oraria: € 16,72 Totale: € 10.366,40 oltre IVA;
 - servizio di vigilanza ispettiva esterna (guardia giurata in autopattuglia): tutti i giorni; 2 passaggi ispettivi notturni, sabato, domenica e festivi; 1 passaggio ispettivo aggiuntivo diurno, numero totale passaggi: 262 totale: € 2.709,08 oltre IVA;
 - fornitura ed installazione di nuovo impianto antintrusione; fornitura nuovo videoregistratore NVR e riconfigurazione impianto TVCC Totale: € 4.726,32 oltre IVA
 - servizio di telesorveglianza da remoto del sistema di antintrusione con pronto intervento su allarme H24 Telesorveglianza impianto complesso Canone mensile: 179,13 € / mese Totale (massimo) 4 mesi: € 716,52 oltre IVA
 - servizio di televigilanza da remoto del sistema di telecamere con pronto intervento su allarme H24 Televigilanza impianto semplice Canone mensile: 57,00 € / mese totale (massimo) 4 mesi: € 228,00 oltre IVA.
22. Ritenuto, pertanto, di affidare alla società Urbe Vigilanza S.p.A. il servizio in parola a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 30/06/2025, fatto salvo quanto previsto al comma 10 dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e con facoltà, ove se ne ravvisasse la necessità, di avvalersi del comma 11 del medesimo articolo.
23. Precisato che la fatturazione avrà cadenza bimestrale posticipata, previa verifica, da parte dell'Istituto, del positivo svolgimento da parte dell'operatore economico delle attività oggetto dell'affidamento.

24. Dato atto, inoltre, che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata.
25. Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.
26. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 01 del 29/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

sulla base delle motivazioni richiamate in premessa e nei *considerata*:

- di affidare alla società Urbe Vigilanza S.p.A. con sede Legale e Amministrativa in Roma, Via Andrea Noale 344, P. IVA 01125371003, il servizio di sicurezza per la tutela delle attrezzature mobili e immobili della sede del CMP in Via Vignali 56, a decorrere dal 10.03.2025 e fino al 30.06.2025, d'intesa con la competente struttura capitolina;
- di dare atto che il valore dell'affidamento per il periodo di quattro mesi e sino al 30/06/2025 è pari ad un importo massimo di € 18.746,32, oltre IVA come per legge pari ad € 4.124,19 e così per complessivi € 22.870,51, che sarà oggetto di successivo rimborso da parte della competente struttura capitolina;
- di dare atto che si procederà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del documento di stipula con firma digitale tramite posta elettronica certificata;
- di dare mandato agli Uffici competenti di procedere con le azioni necessarie a quanto determinato;
- di impegnare la somma complessiva di € 22.870,51, relativa all'affidamento fino al 30/06/2025, sul capitolo 01.03/00.04 del Bilancio di Previsione 2025;
- di notificare il presente provvedimento alla competente struttura capitolina;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Istituto – sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

L'Amministratore Unico I.P.A.

Dott.ssa Maria Stella Marini

Responsabile del servizio finanziario, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
01.03/00.04	2001144	22.870,51	2025

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, lì 11/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

L'Amministratore Unico I.P.A.

Dott.ssa Maria Stella Marini